Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1767/TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 42,44/2022/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 12 năm 2022; Quyết định số 03/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 190,191,192/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 19-5/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Dương Trúc Phương và bà Lương Thị Nhạn. Cùng địa chỉ: ấp Thượng 2, xã Thường Phước, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

*** Tài sản tại xã Thường Phước, tỉnh Đồng Tháp.**

1. Quyền sử dụng đất diện tích 64 m^2, thửa đất số 398, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, Địa chỉ: xã Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thường Phước, tỉnh Đồng Tháp). Hình thức sử dụng: riêng 64 m^2, chung không m^2, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Số vào sổ cấp GCN: CH01559, số bìa BK113814, do UBND huyện Hồng Ngự cấp ngày 27/7/2012, cấp cho ông Dương Trúc Phương.

Scanned with CamScanner

Công trình xây dựng trên thửa đất số 398, diện tích 64 m^2, diện tích sàn: 64 m^2, kết cấu: Khung BTCT, Tường gạch, Mái Tole, cấp (Hạng): Cấp 4.

Giá khởi điểm: 1.570.552.740 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 158.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 78.600.000 đồng. Thuế người mua chịu

2. Quyền sử dụng đất diện tích 81,0 m^2, thửa đất số 47, tờ bản đồ số 56, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Địa chỉ: Thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thường Phước, tỉnh Đồng Tháp). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Số vào sổ cấp GCN: CH02514, số bìa CC544522, do UBND huyện Hồng Ngự cấp ngày 24/12/2015 (cập nhật thay đổi lần cuối ngày 22/02/2022), cấp cho ông Dương Trúc Phương.

Giá khởi điểm: 1.282.556.430 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 129.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 64.200.000 đồng. Thuế người mua chịu.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 11/02/2026 đến ngày **02/3/2026** (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản toạ lạc.

IV. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 04/02/2026 đến 17:00 ngày **02/3/2026** (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

V. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: **từ 07:30 ngày 04/02/2026** đến **17:00** ngày **02/03/2026**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp

- Số tài khoản 6500201004612

- Tại Ngân hàng Nông nghiệp&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: "Họ và tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Phương và bà Nhạn, …"

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản Căn cước công dân photo.

VI. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Scanned with CamScanner

- Thời gian: **09:00** ngày **05/3/2026.**
- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.
- Địa chỉ: số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

VII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đồng Tháp. (Địa chỉ: số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668)

Website: http://daugiataydo.com/. Hoặc https://dgts.moj.gov.vn/

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 12;
- UBND xã Thường Phước (Niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. ĐỒNG THÁP

Trương Phi Sơn

Scanned with CamScanner